

Договор
безвозмездного пользования объекта нежилого фонда № 2

с. Центора-Юрт

01.09.2024г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 с. Правобережное, именуемое в дальнейшем МБОУ "СОШ № 3 с. Правобережное" «Ссудодатель», в лице директора Тагировой Эльвиры Хороновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ ДО «Дом детского туристического туризма и экскурсий Грозненского муниципального района» ОГРН 109203400165, ИНН 2004006465, КПП 200401001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Байсултанова Тимура Габердиевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью ___ кв. м. находящиеся в здании школы, расположенные по адресу: 366015, ЧР, Грозненский район, с. Правобережное, ул. Поселок-2, зд.45

1.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается на 5 лет: с 01.09.2024 г. по 01.09.2029 г.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и передача его Ссудодателю определяется актом приема-передачи, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется.

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2. Ссудодатель имеет право.

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о выполнении существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного использования нежилых помещений и досрочном расторжении Договора при следующих нарушениях его условий:

■ использовании нежилых помещений не по назначению, указанному в Договоре;

■ производство Ссудополучателем перепланировок, переоборудования нежилых помещений и расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.3. На беспрепятственный доступ на нежилые помещения с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя объект нежилого фонда по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать нежилые помещения в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии.

2.3.4. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на нежилые помещения для осмотра и проверки его содержания и соблюдения условий Договора.

2.3.5. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю нежилые помещения по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- Ссудодатель создает препятствие в использовании нежилых помещений;
- Предоставленные нежилые помещения имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

2.5. Территория общего пользования

2.5.1. Ссудодатель и ссудополучатель определяют территорию общего пользования:

- Столовая;
- Медицинский кабинет;
- Библиотека;
- Объекты спорта;
- Актный зал;
- Стоянка.

2.5.2. Совместное использование технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования для инвалидов и лиц с ОВЗ (поручни, кресла-коляски, кнопка вызова персонала, пандусы, доступное санитарно-гигиеническое помещение).

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений, указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За не использование или ненадлежащее использование условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилых помещениях, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.

5.5. Никакие, из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи нежилого фонда по акту приема-передачи.

6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительное положение

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1 экземпляр – Ссудодателю; 1 экземпляр – Ссудополучателю.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

Юридический адрес: 366015, ЧР, Грозненский район, с. Правобережное,

ул. Поселок-2, зд.45

Телефон: 89637042591

Директор  Э.Х.Тагирова

МП 

Ссудополучатель

Юридический адрес: 366030

Чеченская Республика, Грозненский муниципальный район,

с.Центора-Юрт, ул. Арсануко-Хаджи Хадаева, 30

Телефон: 8928 888-27-08

Директор  Т.Г.Байсултанов

МП 

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования
объекта нежилого фонда
от 01.09.2024 года № 2

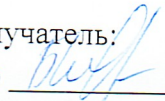
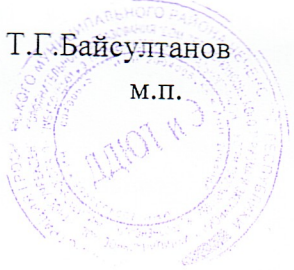
**Акт
приема – передачи объекта нежилого фонда**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №3 с. Правобережное, именуемое в дальнейшем МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное», «Ссудодатель», в лице директора Тагировой Эльвиры Хороновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБУ ДО «Дом детско-юношеского туризма и экскурсий» ОГРН 109203400165, ИНН 2004006465, КПП 200401001 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Байсултанова Тимура Габердиевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования объекта нежилого фонда, от 01.09.2024 г. № 2 составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью ___ кв. м, находящееся в нежилом здании, расположенном по адресу 366015, ЧР, Грозненский район, с. Правобережное, ул. Поселок-2, зд.45, для занятий и ключи от них. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда, в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которой передается Ссудодателю, второй – Ссудополучателю.

Подписи сторон:

Сдал:
Ссудодатель:
Директор  Э.Х.Тагирова
м.п. 

Принял:
Ссудополучатель:
Директор  Т.Г.Байсултанов
м.п. 



СОГЛАСОВАНО

Начальник

Отдела образования Грозненского
муниципального района

Р.С.Сакказов

« _____ » _____ 2024г.

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА
последствий договора аренды помещения
образовательного учреждения

Экспертная комиссия Отдел образования Грозненского муниципального района в составе:

Председатель комиссии:

_____ Р.С. Сакказов
(Ф.И.О. начальник отдела образования)

Заместитель председателя:

_____ М.А. Озниева
(Ф.И.О. глав специалист отдела образования)

Члены комиссии:

_____ З.Л. Дениева
(Ф.И.О. специалист отдела образования)

_____ М.С. Сулибанова
(Ф.И.О. специалист отдела образования)

_____ Б.Б. Агамерзаева
(Ф.И.О. специалист отдела образования)

В соответствии с п. 4 ст. 13 ФЗ от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду помещений, принадлежащих МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное», на праве оперативного управления.

Объект аренды: МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное», учебное помещение общей площадью _____ кв. м.

Цель аренды: организация учебной деятельности МБУ ДО «ДДЮТ и Э Грозненского муниципального района».

По результатам оценки комиссия установила: организация и проведение учебно-воспитательной деятельности МБУ ДО «Дом детско-юношеского туризма и экскурсий Грозненского муниципального района», осуществляемые с 01.09.2024 г. проходят в соответствии с действующими нормативными документами в области безопасности проведения образовательной деятельности, и не препятствуют образовательным программам МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное».


Вывод: сдача в аренду помещения МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное» общей площадью _____ кв. м. на срок с 01.09.2024 г по 01.09.2029 г. возможна.


Подписи членов комиссии:

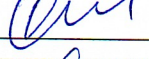
Председатель комиссии:

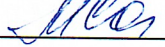
Заместитель председателя:

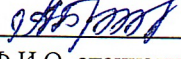
Члены комиссии:


_____ Р.С. Сакказов
(Ф.И.О. начальник отдела образования)


_____ М.А. Озниева
(Ф.И.О. глав специалист отдела образования)


_____ З.Л. Дениева
(Ф.И.О. специалист отдела образования)


_____ М.С. Сулибанова
(Ф.И.О. специалист отдела образования)


_____ Б.Б. Агамерзаева
(Ф.И.О. специалист отдела образования)