

Договор
безвозмездного срочного пользования
объекта нежилого фонда № 11

2023 год

с. Центора-Юрт

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное Грозненского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора, Тагировой Эльвиры Хароновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция Грозненского муниципального района» (ЭБС) ОГРН 1092034001641 ИНН 2004006448, КПП 200401001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Осмаевой Зуры Ахмедовны, действующей на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает помещение объекта нежилого фонда площадью _____ м², находящиеся в здании школы, расположенные по адресу: 366015, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Правобережное, ул. Поселок 2-й, д.45, для размещения в них Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Эколого-биологическая станция Грозненского муниципального района», в целях реализации образовательного процесса.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на 5 лет: с 01.09.2023 года по 01.09.2028 года.

1.3. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Настоящий Договор является основанием для принятия Ссудополучателем обязательств по проведению капремонта, содержание и благоустройство.

1.5. Предоставление помещения объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Неотделимые улучшения помещения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить помещение объекта нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 и поддержании их в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению вышеуказанных помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Ссудодатель имеет право

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием помещения объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении право безвозмездного пользование помещением объекта нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий.

Использование помещению объекта нежилого фонда не по назначению;
Производство ссудополучателем перепланировок переоборудование помещению нежилого фонда расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояние помещению объекта нежилого фонда;

- невнесение ссудополучателем оплаты за коммунальные услуги по содержанию помещению объекта нежилого фонда и прилегающей территории в течение установленного настоящего договора (2023-2028).

2.2.3. На беспрепятственный доступ, на рабочее место в помещению объекта нежилого фонда с целью его осмотра на предмет соблюдения Ссудополучателем условий Договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя помещению объекта нежилого фонда по акту приема передачи.

2.3.2. Использовать помещению объекта нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока, указанного в Договоре, содержать помещению объекта нежилого фонда к надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Осуществлять за свой счет текущий ремонт помещения объекта нежилого фонда.

2.3.5. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование помещению объекта нежилого фонда с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудополучателем.

2.3.6. Не сдавать помещению объекта нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.7. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.8. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.9. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю помещению объекта нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в противном случае ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.1.0 Ссудополучатель имеет право.

2.3.1.1 Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

- Ссудодатель создает препятствие в использовании помещению объекта нежилого фонда, предоставленного помещению объекта нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучатель не было известно в момент заключения Договора.

2.4. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилых помещений указанных в п. 1.1. Договора, безвозмездно. (Плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, за размещение твердых коммунальных отходов за иные виды негативного воздействия на окружающую среду, за вывоз мусора, за электроэнергию, за газ и др. коммунальные услуги производит ссудодатель).

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещению объекта нежилого фонда, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

- 5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
- 5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 5.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке: Прекращен по основаниям, предусмотренным п.2.2.2 настоящего договора.
- 5.4. Ссудодателем, в случае не заключение или отказ от заключения Ссудополучателем.
- 5.5. Ссудополучателем по минованию надобности в помещение нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней его расторжения.
- 5.6. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю помещение нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления в неудовлетворительного санитарно-технического состояния передаваемого по акту приема передачи помещение объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт помещения объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.
- 5.7. Никакое из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи помещения объекта нежилого фонда по акту приема – передачи.


6. Порядок разрешения споров


- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

7. Заключительные положения

- 7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательств, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 7.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:
- а) 1- экземпляр – Ссудодателю;
 - б) 1- экземпляр – Ссудополучателю.
- 7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема - передачи помещения объекта нежилого фонда.

8. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:
Юридический адрес: 366015, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Правобережное, ул. Поселок 2, д.45
МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное Грозненского муниципального района»
Директора  Э.Х. Тагирова

Ссудополучатель
Юридический адрес: 366030, Чеченская Республика Грозненский район с. Центора-Юрт, ул. Арсануко-Хаджи Хадаева, 30
МБУ ДО «ЭБС Грозненского муниципального района»
Директор  З.А. Осмаева

Приложение № 1
К договору безвозмездного
срочного пользования
объекта нежилого фонда
от 01.09.2023 г. № 11

Акт
приема-передачи помещения объекта нежилого фонда

2023 г.

с. Центора-Юрт

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное Грозненского муниципального района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора, Тагировой Эльвиры Хароновны, действующей на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Эколого-биологическая станция Грозненского муниципального района» ОГРН 1092034001641 ИНН 2004006448, КПП 200401001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора, Осмаевой Зуры Ахмедовны, с другой стороны в соответствии с договором безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда № 1, от 01.09.2023 г. составили настоящий акт о передаче в безвозмездное пользование помещения объекта нежилого фонда для МБУ ДО «ЭБС Грозненского муниципального района» сроком на 5 лет (2023-2028 гг.).

«Стороны» решили:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает помещение объекта нежилого фонда для реализации образовательного процесса МБУ ДО «ЭБС Грозненского муниципального района» общей площадью ___ м² находящиеся в здании школы МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное», расположенный по адресу: 366015, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Правобережное, ул. Поселок 2, д.45.

Объект нежилого фонда имеет следующие характеристики:

Помещение объекта нежилого фонда расположен в здании школы МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное Грозненского муниципального района».

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование помещения нежилого фонда ознакомлены и согласны:


Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния помещения нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование помещения нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным, Стороны не обнаружили.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй Ссудополучателю.

Сдал:

Ссудодатель:

Юридический адрес: 366015, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Правобережное, ул. Поселок 2, д.45.

МБОУ «СОШ №3 с. Правобережное Грозненского муниципального района»
Директор  Э.Х. Тагирова




Принял:

Ссудополучатель

Юридический адрес: 366030, Чеченская Республика Грозненский район с. Центора-Юрт, ул. Арсануко-Хаджи Хадаева, 30.

МБУ ДО «ЭБС Грозненского муниципального района»

Директор  З.А. Осмаева

